

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTOR

Processledare

Agnes Hallén

KOMMUNSTYRELSEN

2025-12-03

Handlingsplan för bostadsförsörjning

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

Kommunfullmäktige beslutar att anta *Handlingsplan för bostadsförsörjning*, daterad den 17 oktober 2025.

Sammanfattning

Enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska Sveriges kommuner anta en handlingsplan för bostadsförsörjning under varje mandatperiod.

Täby kommuns *Handlingsplan för bostadsförsörjning* omfattar inriktning för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet samt åtgärder för bostadsförsörjning. Som grund till handlingsplanen har en underlagsrapport tagits fram, bilaga 2 till tjänsteutlåtande. Underlagsrapporten innehåller bland annat analyser av den demografiska utvecklingen, marknadsförutsättningarna och vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat behandlar ärendet vid sitt sammanträde den 26 november 2025.

Ärendet

Täby kommuns nu gällande riktlinje för bostadsförsörjning antogs av kommunfullmäktige under förra mandatperioden den 16 maj 2022, § 94. Enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska Sveriges kommuner anta en handlingsplan för bostadsförsörjning under varje mandatperiod. Enligt lagstiftningen ska handlingsplanen redovisa behovet av

tillskott av nya bostäder i kommunen, kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet samt de planerade åtgärderna för att uppnå dessa mål. Handlingsplanen ska också beskriva hur kommunen har beaktat relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är viktiga för bostadsförsörjningen. Därför har en ny *Handlingsplan för bostadsförsörjning* tagits fram, bilaga 1.

Täby kommuns *Handlingsplan för bostadsförsörjning* omfattar inriktning för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet samt åtgärder för bostadsförsörjning. Inriktning för bostadsbyggande och utveckling av beståndet är att:

1. Bostadsutvecklingen sker på ett hållbart sätt genom en jämn utbyggnadstakt om i genomsnitt mellan 600–650 bostäder per år till år 2050.
2. Nya och befintliga bostäder finns i en variation av bostadsstorlekar, boendeformer och upplåtelseformer.
3. Täby kommun möter invånarnas förutsättningar och behov av boenden i livets olika skeden.

Framtagna åtgärder för bostadsförsörjning syftar till att uppfylla de tre inriktningarna. Åtgärderna fokuserar på den närmsta ett till treårsperioden, men kan även vara formulerade som mer löpande arbete.

Som grund till handlingsplanen har en underlagsrapport tagits fram, bilaga 2. Underlagsrapporten innehåller bland annat analyser av den demografiska utvecklingen, marknadsförutsättningarna och vilka bostadsbehov som inte tillgodoses på den lokala bostadsmarknaden.

Kommunstyrelsen beslutade den 10 april 2025, § 50, om att remittera Täby kommuns handlingsplan för bostadsförsörjning inklusive bilaga till Länsstyrelsen Stockholm, Region Stockholm, Danderyds kommun, Sollentuna kommun, Upplands Väsby kommun, Vallentuna kommun, Vaxholms stad och Österåkers kommun. Ett möte har genomförts med representanter från Kommunala pensionärsrådet (KPR) den 13 oktober 2025. Inkomna synpunkter har bemötts i remissredogörelsen som återfinns i bilaga 3.

Ekonomiska överväganden

En del utav åtgärderna i handlingsplanen kommer innebära vissa kostnader för utredningsarbeten, dessa behandlas inom det ordinarie verksamhetsplanerings- och budgetarbetet.

Katarina Kämpe
Kommundirektör

Jenny Gibson
Samhällsutvecklingschef

Bilagor

1. Handlingsplan för bostadsförsörjning, daterad den 17 oktober 2025
2. Underlag och analys till handlingsplan för bostadsförsörjning, daterad den 17 oktober 2025
3. Remissredogörelse, daterad den 17 oktober 2025
4. Tjänsteutlåtande från kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat, daterat den 17 oktober 2025
5. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat

Expedieras

Processledare Agnes Hallén för vidare expediering.